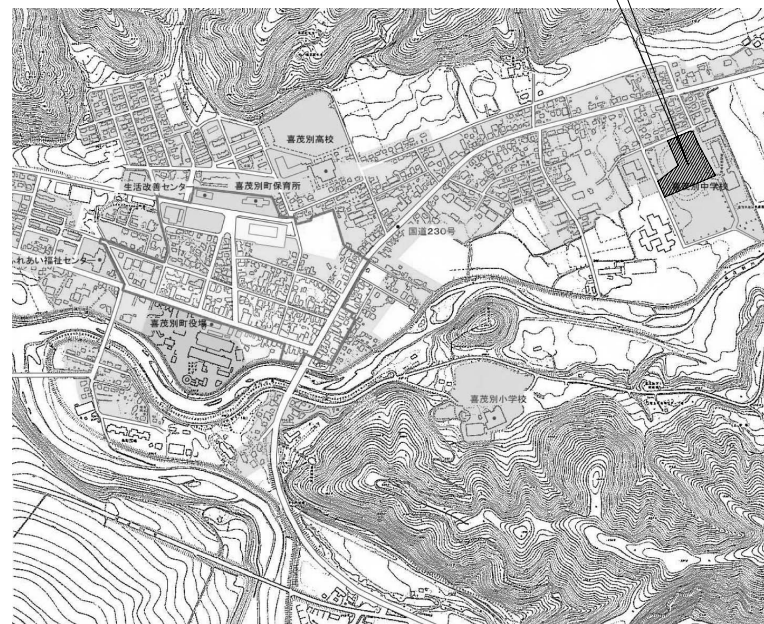




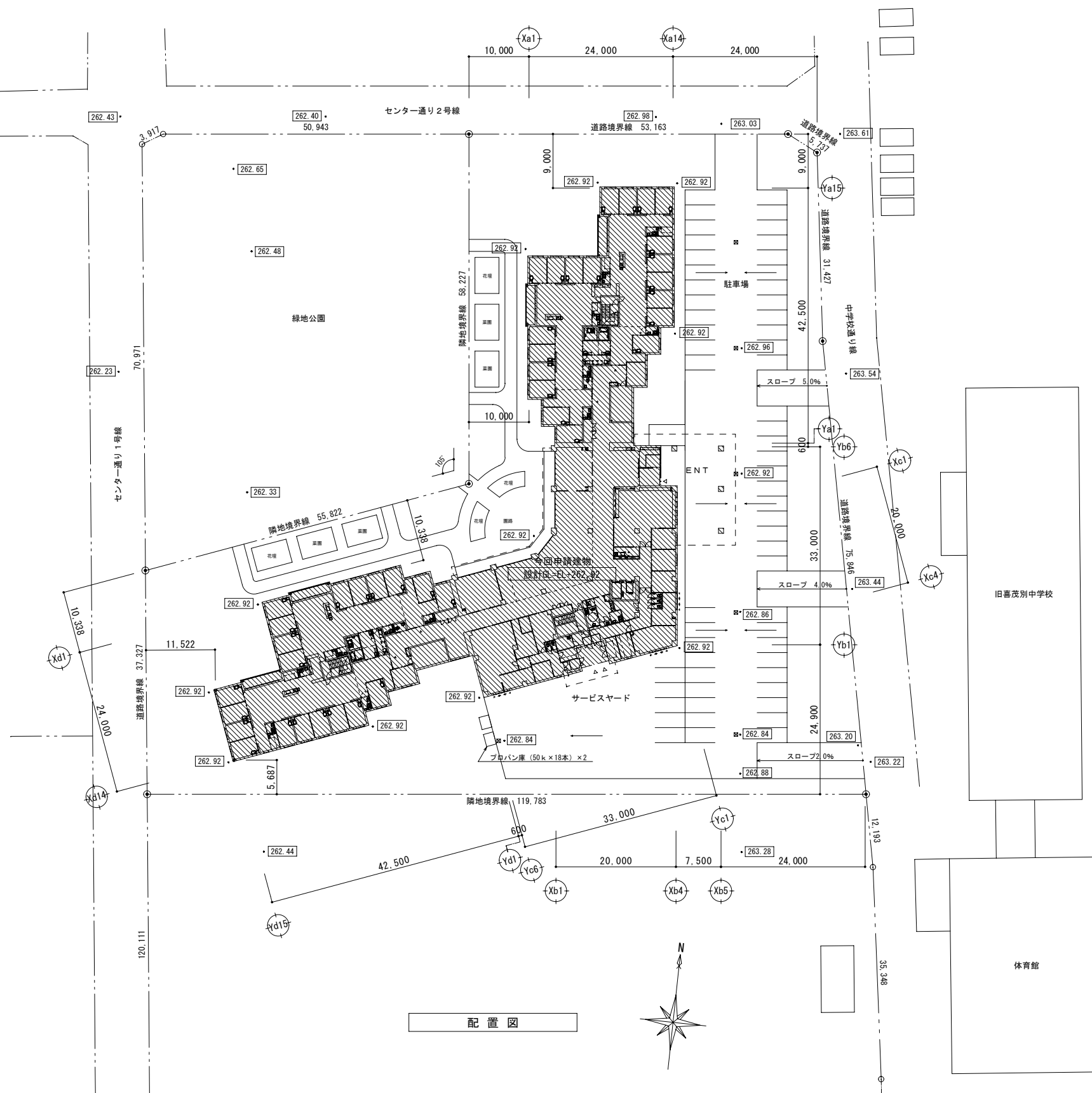
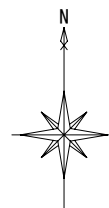
□ 設備概要

・計画敷地	虻田郡喜茂別町字伏見272-1の内		
・用途地域	都市計画区域及び準都市計画区域外		
・防火地域	指定なし		
・その他地区地域	法6条1項4号区域		
・建物規模	F 2階建て		
・建物構造	鉄筋コンクリート造		
・建物高さ	7.8m		
・建物用途	特別養護老人ホーム		
・耐火指定	耐火建築物		
・施設規模	1階：事務ゾーン、機能訓練スペース、厨房、機械室等 2階：医務室、特別浴室 1、2階：入所80人（10人×8ユニット）		
・駐車台数	60台＋車椅子利用者用：1台		
・敷地面積	9,126.4 m ² （2,760坪）		
・建築面積	2,753.4 m ² （834坪）（内 247.3m ² が庇、5m ² がガス供給施設）		
・床面積	階	延床面積	容積対象床面積
	PH階	26.2 m ²	26.2 m ²
	2階	2,105.7 m ²	2,105.7 m ²
	1階	2,501.1 m ²	2,501.1 m ²
	小計	4,633 m ² (1,403坪)	4,633 m ² (1,403坪)
	LPG供給施設	10 m ²	10 m ²
	合計	4,643 m ² (1,406坪)	4,643 m ² (1,406坪)
・容積率	50.87%（4,643／9,126.4×100）＜200%		
・建ぺい率	30.16%（2,753／9,126.4×100）＜60%		
・構造形式	ユニット部分：鉄筋コンクリート造 壁式構造 管理棟：鉄筋コンクリート造 ラーメン構造		
・杭種別	HBM工法 呼び径4050C種		
・基礎形式	杭基礎		
・電気設備	電力・通信引込：地中埋設配管配線 受変電設備：屋外型キュービクル 自家発電設備：屋外型ディーゼル型非常発電設備 電灯設備：一般照明 コンセント 非常照明 誘導灯 動力設備：動力制御盤 構内情報通信網設備：配管配線 構内交換設備：ナースコールPHS対応 拡声設備：非常業務拡声設備 映像音響設備 インターホン設備：受付、管理用 ナースコール設備：1ベッド1CH、ボード型親機、PHS対応 テレビ共同受信設備：UHF、BS 火災報知設備：自動火災報知設備、自動閉鎖設備 電熱設備：床暖房設備 ロードヒーティング 別途工事：LANネットワーク機器		
・機械設備	熱源設備：ガス温水ボイラー 地中熱ヒートポンプ 空気熱源ヒートポンプ 冷暖房設備：オールフレッシュ空調機 電気パネルヒーター 床暖房ヒートポンプ 換気設備：オールフレッシュ空調機 熱交換換気扇等 給排水給湯設備：水道直圧 自然流下排水 エコキュート 衛生機器：洗浄便座 消火設備：スプリンクラー設備 別途工事：機械浴槽		



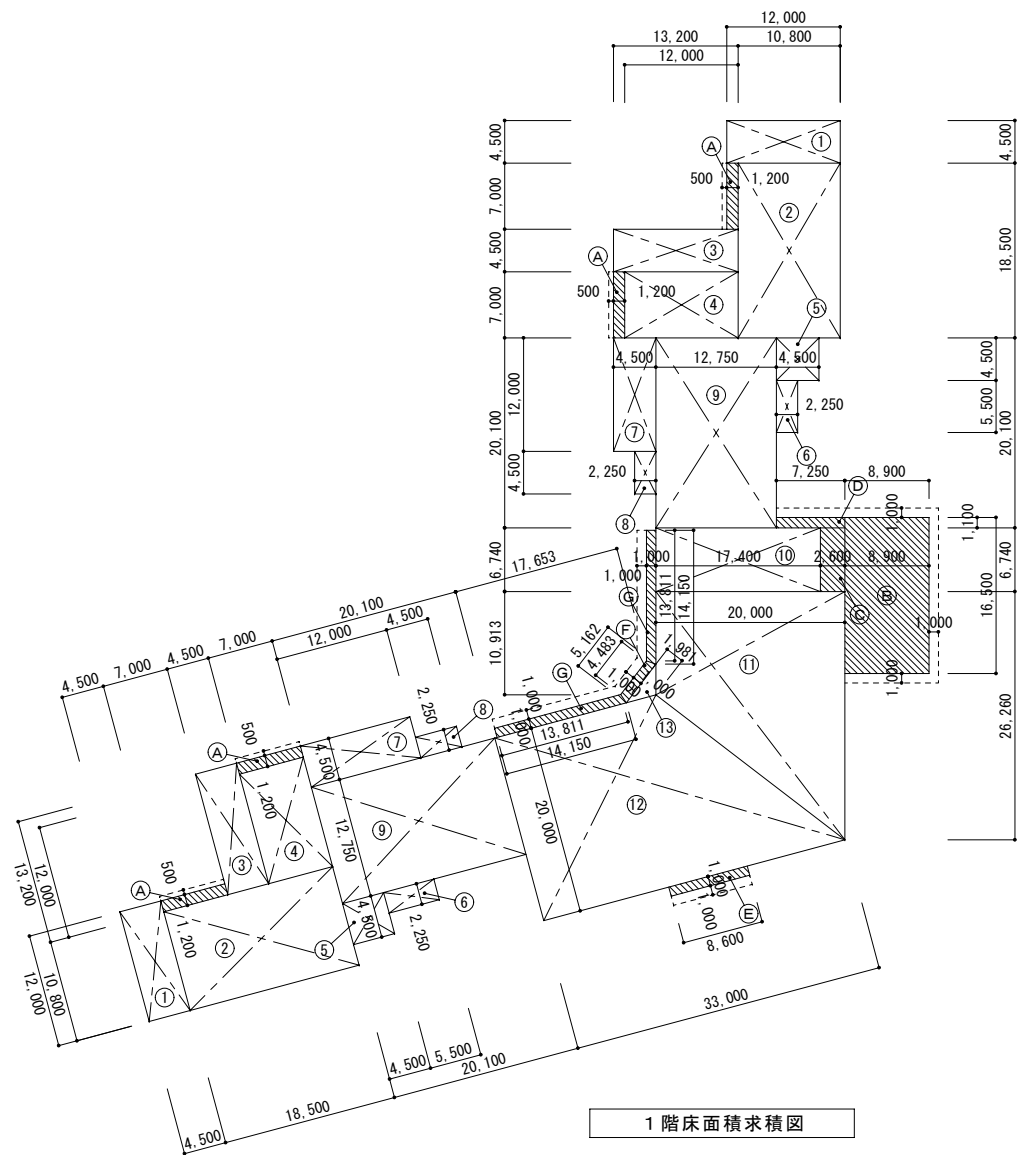
建設地：虹田郡喜茂別町字伏見272-1の内

附近見取図

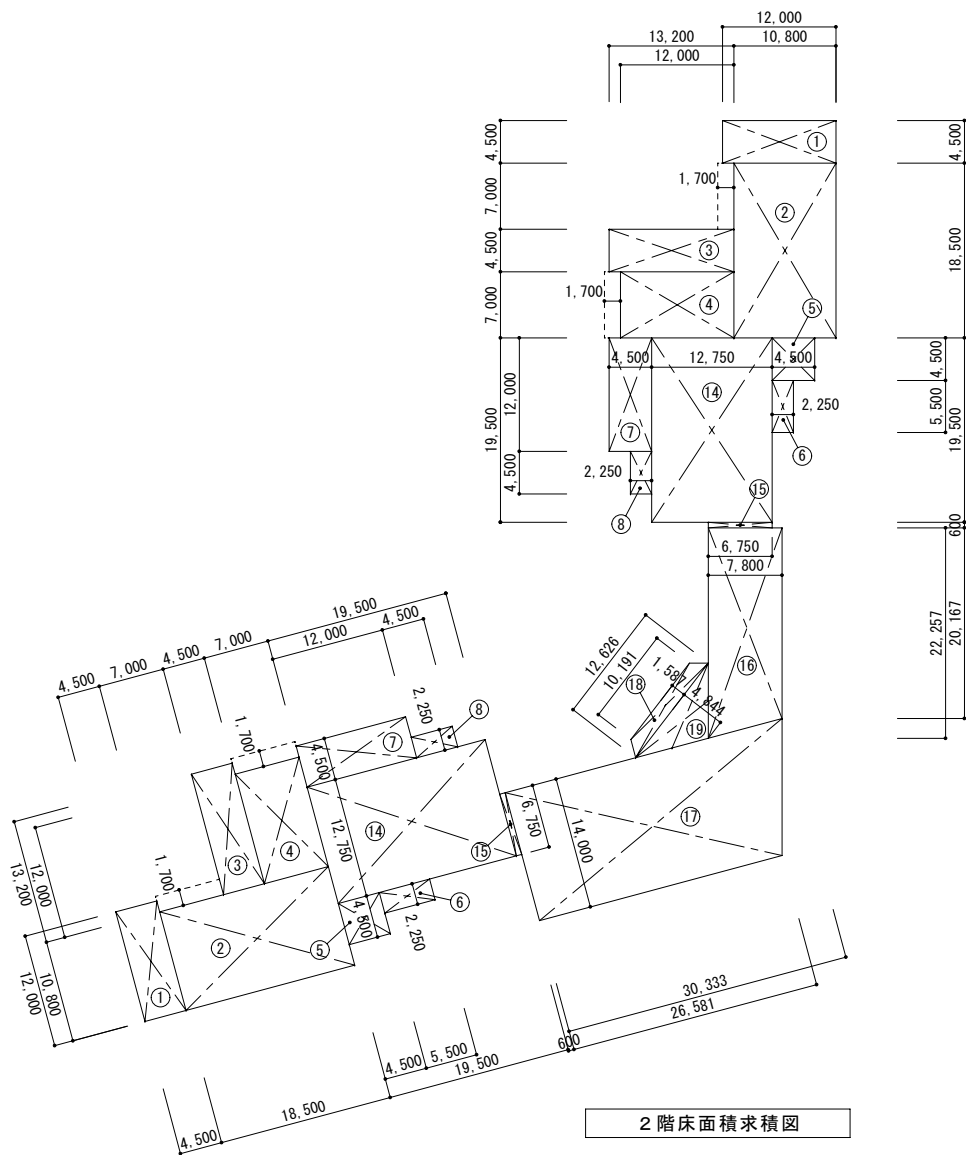


配置図

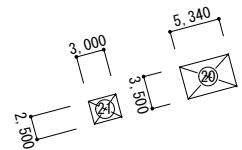




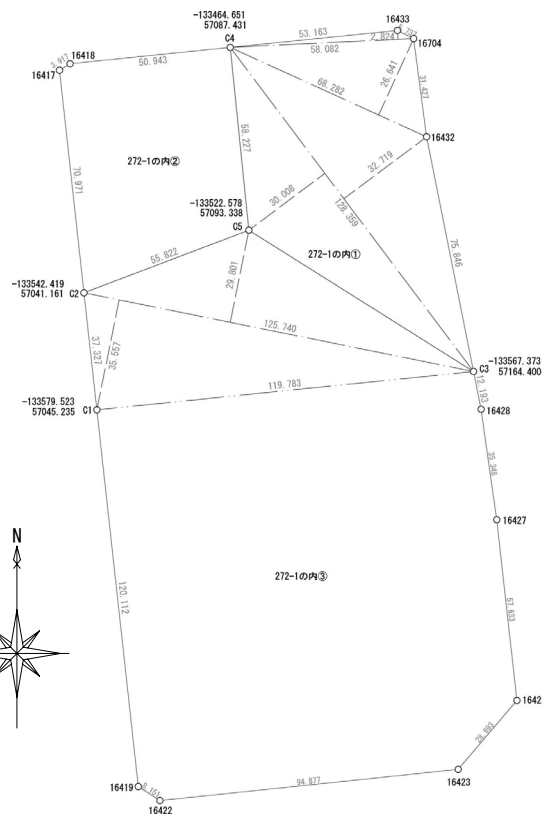
1階床面積求積図



2階床面積求積図



PH階床面積求積図



座 標 求 積 表									
地 番		272-1の内①		No.	座 標	Xn	Yn	辺 長	点間No
C2				-133567.373	57164.400	75.846	16432		
16432				-133492.994	57149.553	91.427	16704		
16704				-133461.837	57145.445	5.737	16433		
16433				-133458.258	57140.320	53.163	C4		
C4				-133464.651	57087.431	58.227	C5		
C5				-133522.578	57093.338	55.822	C2		
C2				-133542.419	57041.161	37.327	C1		
C1				-133579.523	57045.235	119.783	C2		
						延 床 面 積	18252.9172090		
						面 積	9126.4586045		
						地 積	9126.45	m ²	

地 番		272-1の内②		No.	座 標	Xn	Yn	辺 長	点間No
C2				-133542.419	57041.161	70.971	16417		
16417				-133471.872	57033.416	3.917	16418		
16418				-133468.018	57036.751	50.943	C4		
C4				-133464.651	57087.431	58.227	C5		
C5				-133522.578	57093.338	55.822	C2		
						延 床 面 積	7093.0454910		
						面 積	3546.5227455		
						地 積	3546.52	m²	
地 番		272-1の内③		No.	座 標	Xn	Yn	辺 長	点間No
C1				-133579.523	57045.235	119.783	C3		
C3				-133567.373	57164.400	12.193	16428		
16428				-133579.330	57166.797	35.348	16427		
16427				-133614.330	57171.734	57.633	16425		
16425				-133671.608	57178.124	28.693	16423		
16423				-133693.475	57159.547	64.877	16422		
16422				-133703.348	57065.185	8.151	16419		
16419				-133698.917	57058.344	120.112	C1		
						延 床 面 積	29988.9019010		
						面 積	14994.4509505		
						地 積	14994.45	m²	
						合 計	27667.43		

敷地面積求積図

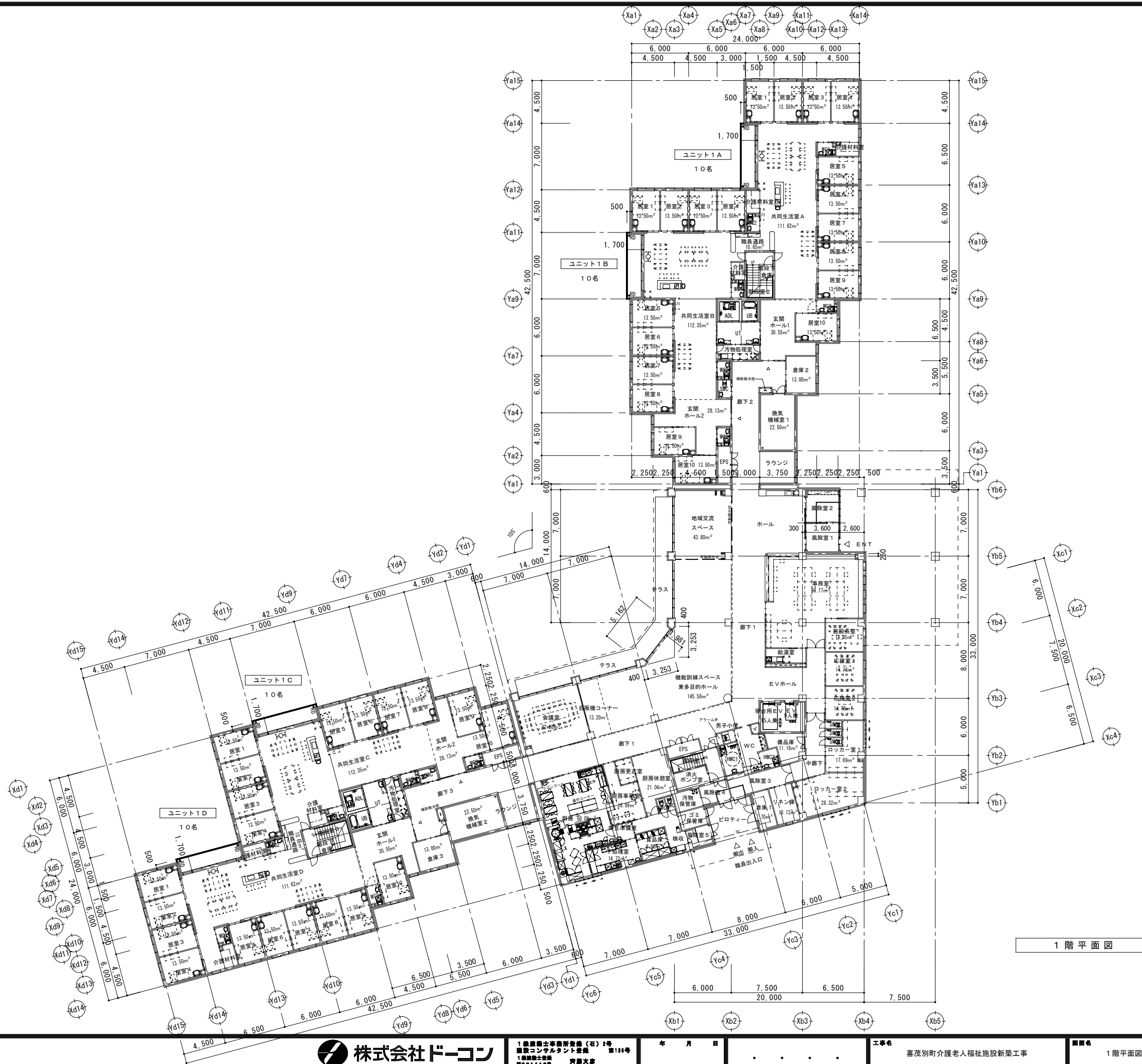
敷地面積 (㎡)		
地番	計算式	合計
272-1の内①	地積測量図による	9,126.4586
敷地面積		9,126.45

床面積 (㎡)		
階	計算式	合計
PH階	②0 + ②1	26.19
2階	(① + ② + ③ + ④ + ⑤ + ⑥ + ⑦ + ⑧ + ⑭ + ⑮) × 2 + ⑩ + ⑪ + ⑫ + ⑬	2,105.79
1階	(① + ② + ③ + ④ + ⑤ + ⑥ + ⑦ + ⑧ + ⑨) × 2 + ⑩ + ⑪ + ⑫ + ⑬	2,501.10
延床面積		4,633.08
容積対象床面積		4,633.08

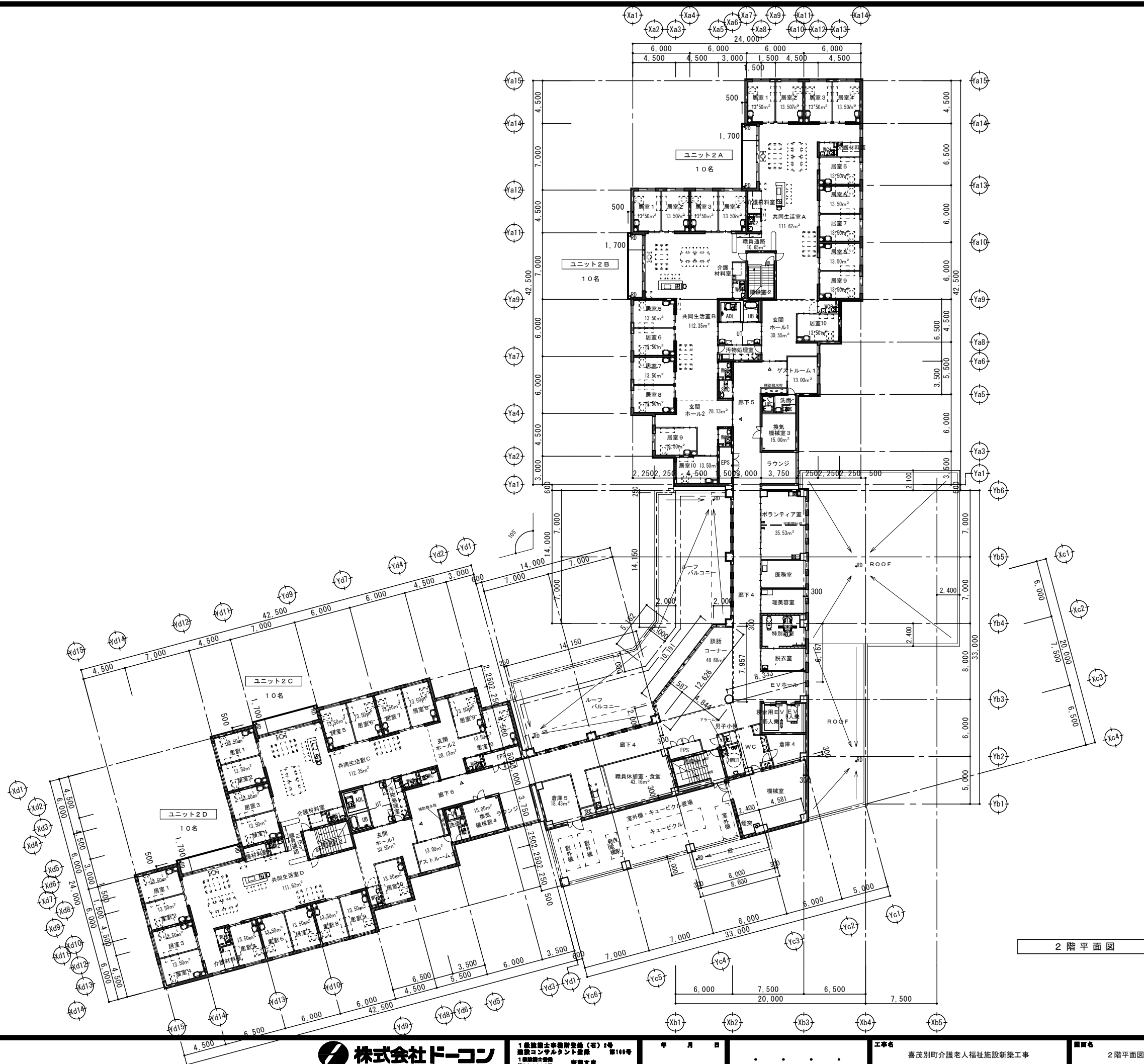
建築面積 (㎡)		
計算式	合計	
1階床面積 + ① × 4 + ② + ③ + ④ + ⑤ + ⑥ + ⑦ × 2	2,748.433	
建築面積	2,748.43	

求積表 (㎡)					
①	12,000 × 4,500	54,000	②1	3,000 × 2,500	7,500
②	10,800 × 18,500	199,800			
③	13,200 × 4,500	59,400			
④	12,000 × 7,000	84,000			
⑤	4,500 × 4,500	20,250	①A	1,200 × 7,000	8,400
⑥	2,250 × 5,500	12,375	①B	8,900 × 16,500	146,850
⑦	4,500 × 12,000	54,000	①C	2,600 × 6,740	17,524
⑧	2,250 × 4,500	10,125	①D	7,250 × 1,100	7,975
⑨	12,750 × 20,100	256,275	①E	8,600 × 1,000	8,600
⑩	17,400 × 6,740	117,276	①F	1,000 × (4,483+5,162)/2	4,823
⑪	20,000 × (10,913+26,260)/2	371,730	①G	1,000 × (13,811+14,150)/2	13,981
⑫	20,000 × (17,653+33,000)/2	506,530			
⑬	5,162 × 1,981/2	5,113			
⑭	12,750 × 19,500	248,625			
⑮	6,750 × 0,600	4,050			
⑯	7,800 × (20,167+22,257)/2	165,454			
⑰	14,000 × (26,581+30,333)/2	398,398			
⑱	1,587 × (10,191+12,626)/2	18,105			
⑲	12,626 × 4,844/2	30,580			
⑳	5,340 × 3,500	18,690			

[illegible]

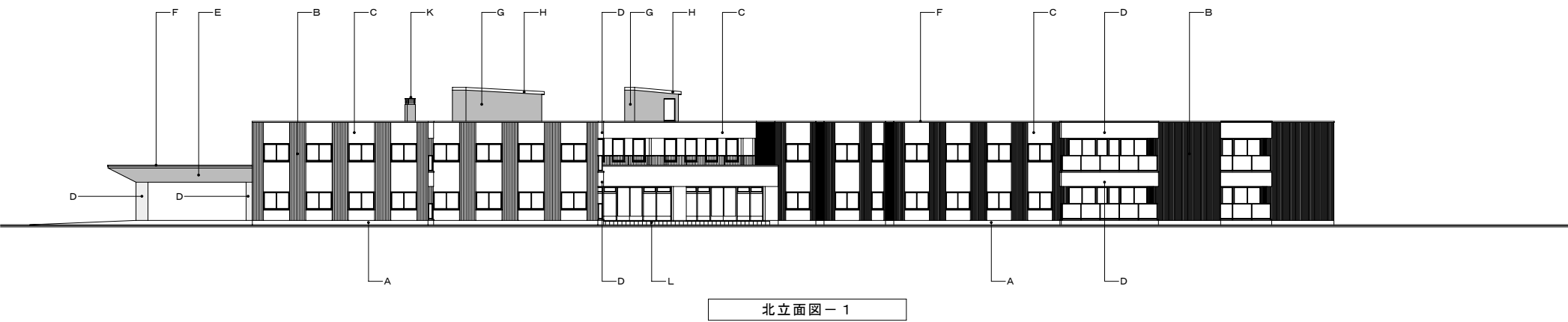
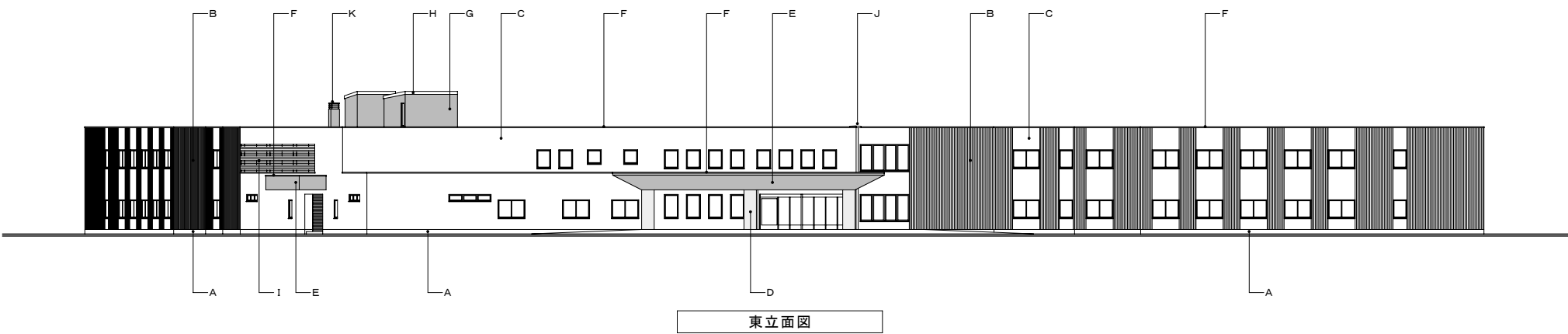
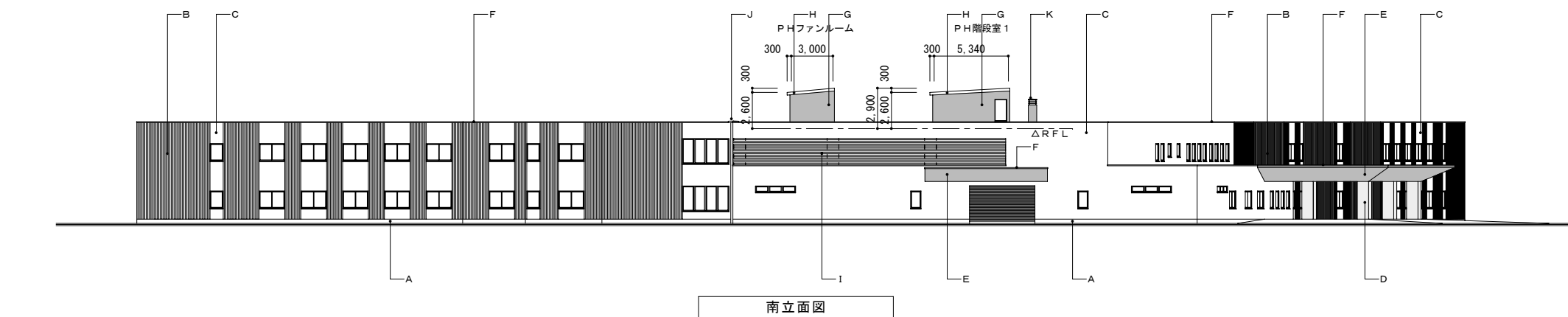


1 階 平 面 図



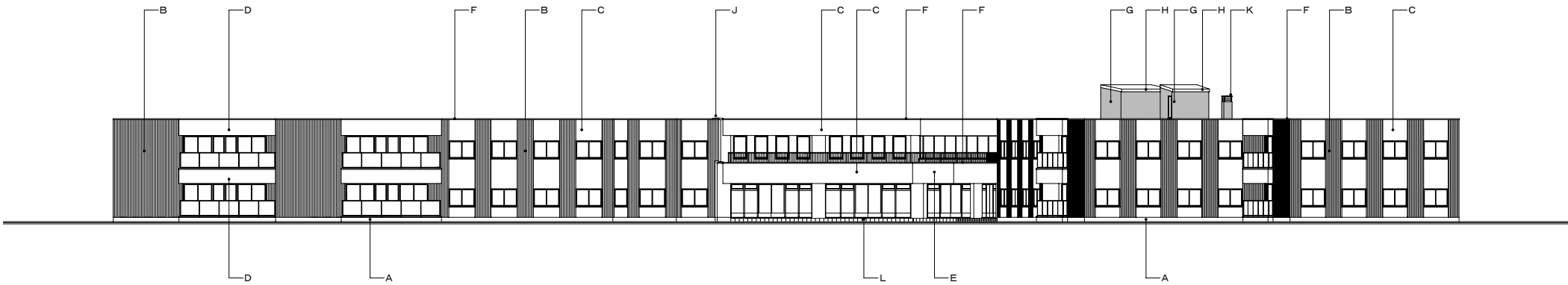
2 階 平 面 図



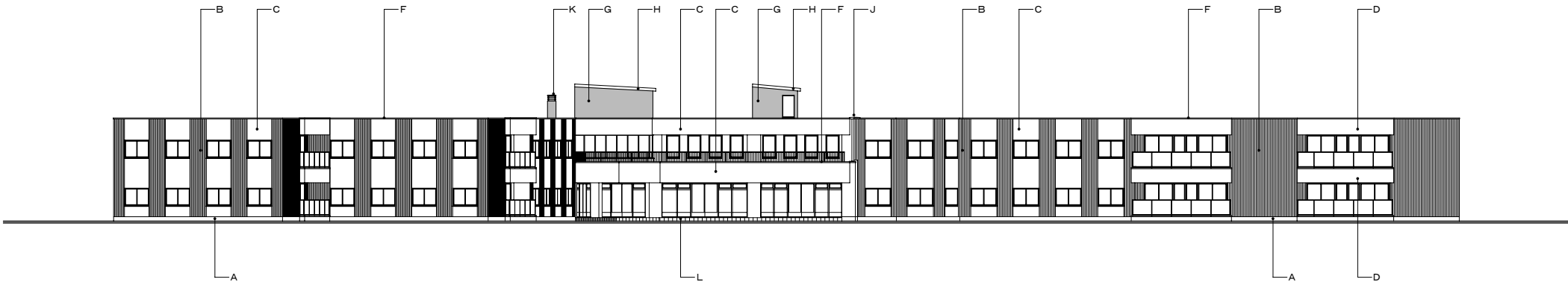


凡例

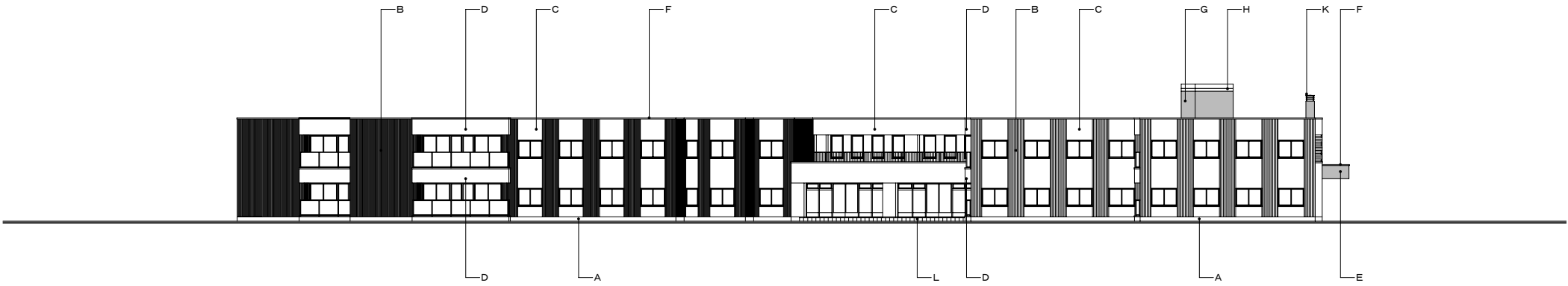
A	基礎	: 樹脂モルタル塗 (外断熱工法)	E	底側面	: コンクリート打放し補修の上吹付タイル	I	目隠し	: アルミルーバー		
B	外壁 1	: ガルバリウム鋼板スパンドレル t 0.4 (外断熱工法)	F	笠 木	: アルミ既製品 2次電解着色	J	EXP. J	: アルミ既製品		
C	外壁 2	: 磁器質タイル (外断熱工法)	G	PH外壁	: コンクリート打放し補修の上吹付タイル	K	煙突	: コンクリート打放し補修の上吹付タイル、ステンレス陣笠		
D	外壁 3	: コンクリートの上磁器質タイル	H	PH屋根	: コンクリート直均しの上ウレタン防水	L	床	: 磁器質タイル 300 x 300		



西立面図-2



北立面図-2



西立面図-1

凡例

A	基礎	: 樹脂モルタル塗 (外断熱工法)	E	底側面	: コンクリート打放し補修の上吹付タイル	I	目隠し	: アルミルーバー		
B	外壁 1	: ガルバリウム鋼板スパンドレル t 0.4 (外断熱工法)	F	笠 木	: アルミ既製品 2次電解着色	J	EXP. J	: アルミ既製品		
C	外壁 2	: 磁器質タイル (外断熱工法)	G	PH外壁	: コンクリート打放し補修の上吹付タイル	K	煙突	: コンクリート打放し補修の上吹付タイル、ステンレス陣笠		
D	外壁 3	: コンクリートの上磁器質タイル	H	PH屋根	: コンクリート直均しの上ウレタン防水	L	床	: 磁器質タイル 300 x 300		

