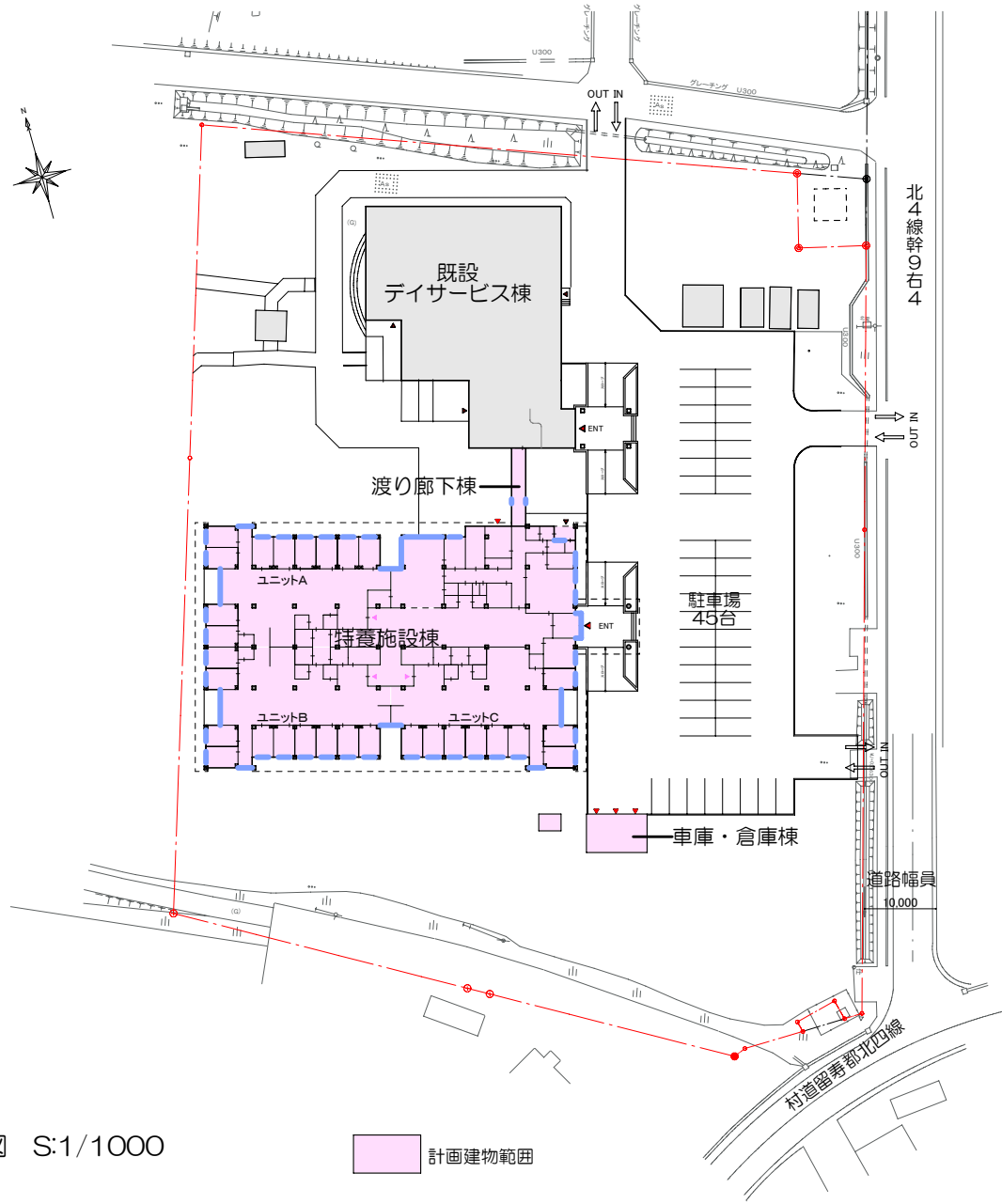




附近見取図



配置図 S:1/1000

計画概要

敷地概要

・計画敷地	北海道虻田郡留寿都村字留寿都186-18, 186-95
・用途地域	都市計画区域内 指定なし 容積率200%/建ぺい率60%
・敷地面積	11,296.31㎡
・防火地域	指定なし
・その他	法22条地域
・前面道路	約10.0m

工事概要

新築工事

・建物規模	地上1階 平屋建
・建物構造	特養施設棟 鉄筋コンクリート造 渡り廊下棟 鉄筋コンクリート造 車庫・倉庫棟 鉄骨造
・建物高さ	4.2m
・建物用途	建築基準法：児童福祉施設等
・耐火指定	準耐火建築物又は耐火建築物
・施設規模	地域密着型特別養護老人ホーム 3ユニット 計29床 A・Bユニット 各10床 C ユニット 9床
・建築面積	合計 1,833㎡ 特養施設棟 1,810㎡ 渡り廊下棟 22㎡ 車庫・倉庫棟 46㎡
・延床面積	合計 1,675㎡ 特養施設棟 1,607㎡ 渡り廊下棟 22㎡ 車庫・倉庫棟 46㎡
・駐車場	車45台（車椅子用1台を含む）

改修工事

・建物規模	地上1階 平屋建
・建物構造	既存デイサービス棟 鉄筋コンクリート造 約538㎡ 既存特別養護老人ホーム棟 鉄筋コンクリート造 約1,610㎡ 既存ショートステイ棟 鉄筋コンクリート造 約151㎡
・建物用途	建築基準法：児童福祉施設等
・耐火指定	耐火建築物
・改修内容	既存デイサービス棟 ・外壁及び屋根防水の更新 約538㎡ 既存特別養護老人ホーム棟 ・一部解体 約1,475㎡ ・付属建物の解体 約30㎡ ・一部外壁及び屋根防水の更新 約135㎡ ・解体取合い部の閉塞改修 既存ショートステイ棟 ・物置への用途変更による内装改修 ・既存取合い部の閉塞改修

計画概要

現況全体配置図 S : 1/600

- ・敷地面積: 11,296.31㎡
- ・耐火建築物(共通)

◆デイサービスセンター H13
RC造平屋 538㎡
既存のまま

◆特別養護老人ホーム S55
RC造平屋 1,610㎡

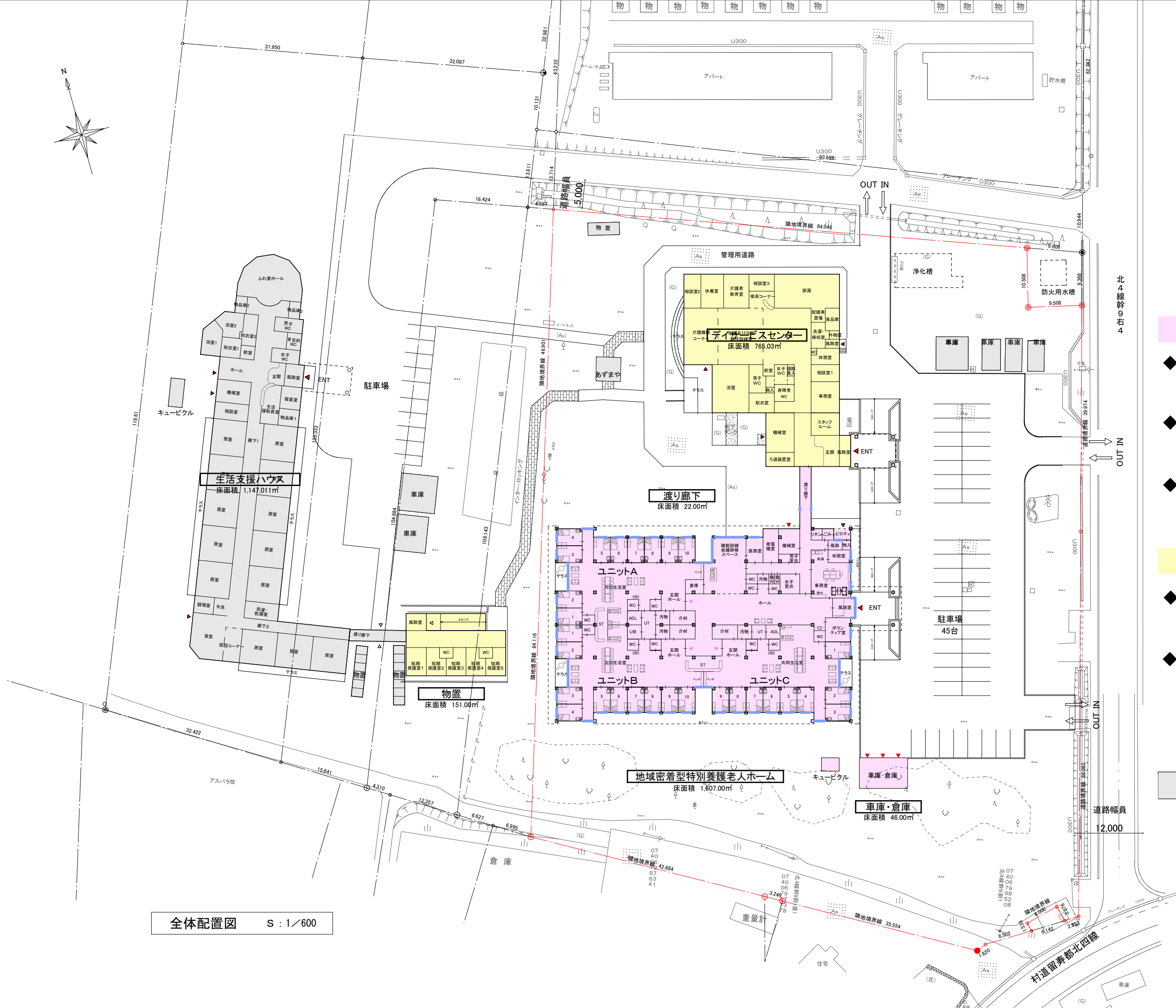
取り壊し 1,475㎡(本体)
30㎡(付属)

既存のまま 135㎡

◆ショートステイ H13
RC造平屋 151㎡
物置へ用途変更

◆生活支援ハウス H17
RC造平屋 1,147㎡
既存のまま

既存配置図



全体配置図 S : 1/600

- 敷地面積: 11,296.31m²
- 耐火建築物(共通)

- 新築工事
 - ◆特別養護老人ホーム H25 RC造平屋 1,607m²
 - ◆渡り廊下 H25 RC造平屋 22m²
 - ◆車庫 H25 鉄骨造平屋 46m²
- 改修工事
 - ◆デイサービスセンター H13 RC造平屋 538m²
 - ◆物置(用途変更) H13 RC造平屋 151m²

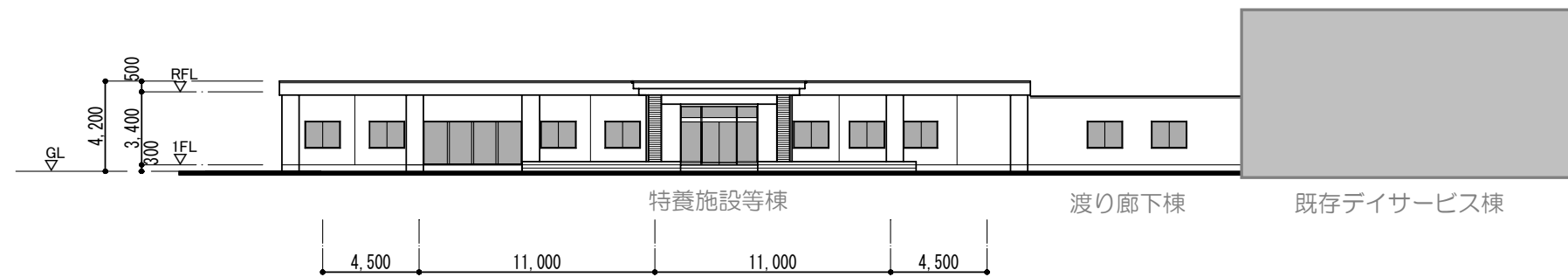
既存のまま

計画配置図

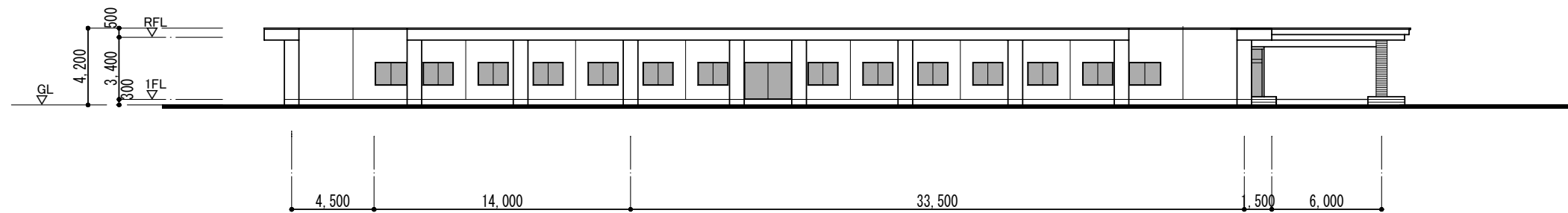
外部仕上	
屋根	断熱露出改質アスファルト防水、立上共 硬質ウレタンフォーム板t100下地
笠木	アルミ製笠木
外壁	外断熱通気工法下地(断熱材打込) FP板t7100 仕上:二丁掛タイル張、
軒天	吹付タイル
建具	共用部:断熱アルミ製サッシ ユニット居室:外部樹脂サッシ
ガラス	複層ガラス、一部フィルム張
外構	磁器質タイル貼(ポーチ部)アスファルト舗装、植栽 外壁面サイン

内部仕上げ(1)			
項目			備考
風除室	天井	岩綿吸音板t9	アルミ製オートドア
	壁	ビニールクロス	手摺、下足箱、郵便受
	床	磁器質タイル□150、ビニール床シートt2.8	モニター付インターホン
エントランスホール	天井	岩綿吸音板t9	コーナーガード、キックガード、手摺
	壁	ビニールクロス	手洗器
	床	ビニール床シートt2.8	
地域交流スペース 機能訓練スペース 談話コーナー	天井	岩綿吸音板t9＋木製化粧ルーバー	コーナーガード、キックガード、手摺
	壁	ビニールクロス(腰壁:羽目板)	手洗器
	床	ビニール床シートt2.8	
応接室	天井	岩綿吸音板t9	ブラインドボックス
	壁	ビニールクロス	
	床	ビニール床シートt2.0(溶接工法)	
会議室	天井	岩綿吸音板t9	ブラインドボックス
	壁	ビニールクロス	
	床	ビニール床シートt2.8	
事務室	天井	化粧石膏ボードt9.5	受付カウンター、給湯室
	壁	ビニールクロス	ブラインドボックス
	床	タイルカーペット	
廊下	天井	化粧石膏ボードt9.5	コーナーガード、キックガード、手摺
	壁	ビニールクロス	掲示板
	床	ビニール床シートt2.8	
HWC WC	天井	化粧石膏ボードt9.5	手摺、手洗い器、カガミ
	壁	ビニールクロス	一部オストメイト
	床	ビニール床シートt2.0(溶接工法)	

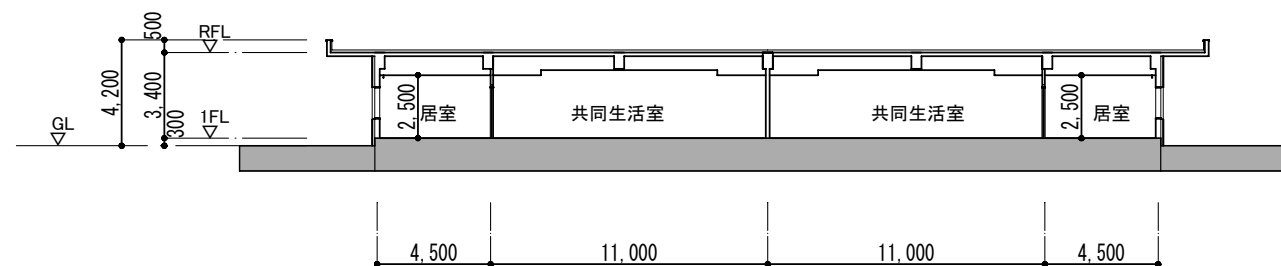
内部仕上げ(2)			
項目			備考
ユニット 共同生活室	天井	化粧石膏ボードt9.5	カウンター、システムキッチン
	壁	ビニールクロス	吊戸棚
	床	ビニール床シートt2.8	レンジフード
ユニット 居室	天井	化粧石膏ボードt9.5	洗面台、
	壁	ビニールクロス	カーテンレール
	床	ビニール床シートt2.8	物干金物
ユニット スタッフ コーナー	天井	化粧石膏ボードt9.5	作業カウンター、吊戸棚
	壁	ビニールクロス	カーテンレール
	床	ビニール床シートt2.8	
ユニット UT	天井	化粧石膏ボードt9.5	洗濯機パン、洗面台、脱衣棚
	壁	ビニールクロス	手摺
	床	ビニール床シートt2.0(溶接工法)	
ユニット UB・ADL 入浴	天井	ユニット製品	樹脂製手摺
	壁	ユニット製品	グレーチング
	床	ユニット製品	UB:浴槽付、ADL:機械浴槽別途
ユニット 汚物処理室	天井	化粧石膏ボードt9.5	物干金物、洗濯機パン
	壁	ビニールクロス	
	床	ビニール床シートt2.0(溶接工法)	
休憩室	天井	化粧石膏ボードt9.5	ブラインドボックス
	壁	ビニールクロス	
	床	タイルカーペット	
ボランティア 室	天井	化粧石膏ボードt9.5	ブラインドボックス
	壁	ビニールクロス	ミニキッチン
	床	発砲ビニール床シートt2.0(溶接工法)	
リネン庫	天井	化粧石膏ボードt9.5	
	壁	ビニールクロス	
	床	発砲ビニール床シートt2.0(溶接工法)	
機械室 発電機室	天井	グラスウール吸音板張	タラップ、機械基礎
	壁	グラスウール吸音板張	
	床	防塵塗装	
共通	内部建具	ユニット及び管理部門:軽量鋼製引戸、設備室:鋼製扉	
	造付家具	ランバーコア 樹脂シート貼	
	内装下地	ボードコンクリート下地面:直張り工法(GL工法)	
	手摺	ビニール手摺 φ34	
	室名札	アルミ製、又はアクリル製	



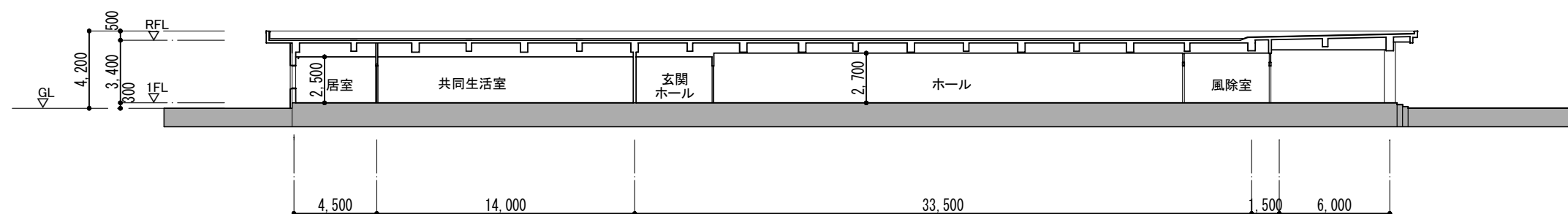
東面立面図



南面立面図



断面図1



断面図2